

**Tid och plats**

2023-12-07, Växjösalen, kl. 14:00-16:43

**Beslutande**

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)  
Cheryl Jones-Fur (MP)  
Jon Malmqvist (KD)  
Jenny Sjöström (S)  
Göran Danielsson (S)  
Marianne Nordin (S)  
Fares Abugharbia (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Claes Bromander (C)  
Lars-Göran Svensson (M) §§ 172-195, 197  
Malin Falkström (M)  
Dan Boson (M) §§ 72-195, 197  
Scott Goodwin (M)  
Rickard Karlsson (L)  
Martin Landelius (SD)  
Johan Vanerell (M), tjänstgörande ersättare §196  
Margareta Freijd Merbom (M) tjänstgörande  
ersättare §196

**Övriga närvarande**

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)  
Erik Jansson (MP)  
Lennart Johnsson (KD)  
Andreas Liljenberg (S)  
Gunilla Dahlgren (S)  
Anna Tillman (S)  
Walid El Ali (S)  
Gabriela Contreras (V)  
Per Schöldberg (C)  
Johan Vanerell (M) §§ 172-195, 197  
Margareta Freijd Merbom (M) §§ 172-195, 197  
Anton Altgård (M)  
Lars Rejdnell (L)  
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Anneli Ekstedt, avdelningschef  
Paul Herbertsson, avdelningschef  
Malin Engström, avdelningschef  
Madeleine Karlsson, avdelningschef  
Ida Karmberg, nämndsekreterare  
Björn Åberg, ekonom  
Sofia Iderheim §§ 172-175  
Sofia Gustavsson §§ 172-175  
Magnus Faxén § 176  
Per-Olof Löfberg §§ 185-187

Djana Micanovic §§ 196  
Emma Gränsmark §§ 172-183

Övriga

Jenny Larsson, representant från Kommunal  
Sydost §§ 172-189  
Lars Jansson, representant från Kommunal  
Sydost §§ 172-189

### **Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Ida Karmberg

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 172-197

**Ajournering** Kl. 15:20-15:35

**Anmärkning** Paragraferna behandlades i ordningen §§ 172-195,  
197, 196

Lars-Göran Svensson (M) och Dan Boson (M)  
anmäler jäv vid paragraf § 196 och deltar inte i  
behandlingen av ärendet.



## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN172	Godkännande av dagordning	5
SBN173	Val av justerare	6
SBN174	Allmänhetens frågestund	7
SBN175	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN176	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 11
SBN177	Redovisning av delegationsbeslut	12
SBN178	Budgetuppföljning	13
SBN179	Beslut om yttrande över medborgarförslag om inrättande av ett skönhetsråd i Växjö kommun	14
SBN180	Beslut om medborgarförslag om soptunna på Tävelsås badplats	15
SBN181	Beslut om medborgarförslag om att bygga en discgolfbana i Braås	16 - 17
SBN182	Beslut om medborgarförslag om kommunala villatomter i Furuby	18 - 20
SBN183	Beslut om medborgarförslag om att övergångsställe mellan skola och buss borde vara en självklarhet	21
SBN184	Beslut om medborgarförslag om att uppkalla gata eller idrottsplats efter Rune Wijk	22
SBN185	Beslut om gatu- och kvartersnamn i Norra Öjaby	23 - 24
SBN186	Beslut om gatu- och kvartersnamn i Hagavik	25 - 26
SBN187	Beslut om återrapportering av övertagande av gatubelysning på landsbygd	27 - 28
SBN188	Beslut om ändring av sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024	29
SBN189	Beslut om parkering på Arenastaden för ideella ledare	30 - 31

SBN190	Beslut om exploateringsavtal för Gemla 1:66 m.fl.	32 - 33
SBN191	Revidering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning i Lädja	34 - 35
SBN192	Beslut om antagande Detaljplan för Gemla 1:66 mfl, Gemla	36 - 37
SBN193	Beslut om granskning Detaljplan för Utfarten 3, Teleborg	38 - 39
SBN194	Beslut om planuppdrag Detaljplan för Ingelstad 3:49, Ingelstad	40 - 41
SBN195	Beslut om planbesked ANSGARIUS 15, Växjö kommun	42 - 43
SBN196*	Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av ishall VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11, Västra mark	44 - 51
SBN197	Beslut om parkeringsövervakning inom Växjö kommun	52



§ 172

Ärendenummer  
ALLM.2023.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 173

Ärendenummer  
ALLM.2023.2

## Val av justerare

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

### **Bakgrund**

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 174

Ärendenummer  
ALLM.2023.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 175

Ärendenummer  
ALLM.2023.552

## Information från ledamöter och förvaltning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Bakgrund

Sofia Gustavsson, ekologistrateg, informerar om landskapsvårdspriset för 2023, som ska beslutas om i kommunstyrelsens arbetsutskott efter årsskiftet.

Sofia Iderheim, projektledare, informerar om området Bäckaslöv och dess status, olika etapper och framtida bebyggelser.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar att internbudgetarbetet är igångsatt och hur processen är framöver. Ett beslut om internbudgeten kommer att fattas av samhällsbyggnadsnämnden i februari.

Jon Malmqvist (KD) berömmar arbetet med att dekorera Växjö stad inför julen och ber förvaltningschefen att förmedla detta till berörda medarbetare inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lars-Göran Svensson (M) informerar att han har träffat affärsverket *Svenska kraftnät* och har fått insyn i deras arbete med säkerhet och beredskap dels i deras vardagliga arbete, dels i förebyggande syfte.

Dan Boson (M) framför önskemål att bjuda in den tillsatta stadsarkitekten i framtiden. Otto Lindlöf (S), ordförande, tar med sig frågan.



§ 176

Ärendenummer  
ALLM.2023.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-10-14 - 2023-11-10:

#### Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 183 Avsägelse från uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden - Lamija Bazdarevic (L)
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 176 Avsägelse från uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden - Mikael Karlsson (V)
- Kommunfullmäktiges beslut, inklusive bilaga, 2023-10-17 § 161 - plan för lika villkor
- Kommunfullmäktiges beslut, inklusive bilaga, 2023-10-17 § 153 Växjö kommun delårsrapport per augusti 2023

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-11-10 Föreläggande nedtagna träd Växjö10:14 och Växjö 10:41
- Beslut från Länsstyrelsen 2023-11-10 gällande avskrivning Tegnaby 15:3
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs läns föreskrifter om Gässhultsmyrens naturreservat
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 453-2023, angående dispens från biotopskydd
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg Lst beslut 2023-11-02, ärende 258-4643-23

#### Högsta förvaltningsdomstolen

- Beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen 2023-10-31 - Mål nr 2466-23

#### Förvaltningsrätten

- Beslut 2023-10-26 från Förvaltningsrätten i Växjö PROJ2023.885

#### Strategi- och planeringsavdelningen

- Planlista pågående förhandsbesked status december 2023



## Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-13

Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-11-10 Föreläggande nedtagna träd Växjö10:14 och Växjö 10:41

Beslut från Länsstyrelsen 2023-11-10 gällande avskrivning Tegnaby 15:3

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs läns föreskrifter om Gässhultsmyrens naturreservat

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 453-2023, angående dispens från biotopskydd

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg Lst beslut 2023-11-02, ärende 258-4643-23

Beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen 2023-10-31 - Mål nr 2466-23

Beslut 2023-10-26 från Förvaltningsrätten i Växjö PROJ2023.885

§ 177

Ärendenummer  
ALLM.2023.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 144

Delegationslista 2023-10-13 - 2023-11-10

Delegationslista, anställning 2023-01-01 - 2023-10-31

Delegationslista, markärenden oktober 2023

§ 178

Ärendenummer  
ALLM.2023.8

## Budgetuppföljning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för november 2023 och den ekonomiska uppföljningen per oktober 2023 med helårsprognos.

### Bakgrund

Prognosen för skattefinansierad ekonomi påverkas av flera stora budgetavvikelser. Förändrade redovisningsprinciper för gatukostnadsersättning och gatubelysningens elkostnader påverkar kostnadssidan negativt. Intäkter för bygglov, planavgifter och försäljning av planuppdrag avviker negativt, vilket till stora delar förklaras av nuvarande konjunkturläge. Parkeringsintäkterna når inte upp till budgeterad nivå, orsaken är att flera av de åtgärder som ingick i beslutet inte kunnat genomföras. Biogasverksamheten avviker positivt jämfört med budget, främsta orsaken är en gynnsam prisutveckling. Byggnationen av trafikplats Fagrabäck medför att delar av skogen i Fylleryd behöver avverkas och väntas leda till extra intäkter. I övrigt har nämnden erhållit en ersättning för ett markåtkomstbidrag vilket redovisas som en intäkt, vidare har nämnden fått ett elstöd som avser elförbrukning under 2022. Tidig vinter medför högre driftskostnader för vintervägunderhållning än budgeterat. Sammantagen prognos för skattefinansierad ekonomi är en negativ budgetavvikelse på 2,4 miljoner kronor.

VA-verksamhetens budget för innevarande år innehåller upplösning av skuld till VA-kollektivet på 21,9 miljoner kronor. Prognosen för helåret är en negativ budgetavvikelse på 15,8 miljoner kronor, och innebär en upplösning av skulden till VA-kollektivet på 6,1 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-06  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 145  
Månadsrapport SBN november 2023

§ 179

Ärendenummer  
MBF.2023.521

# Beslut om yttrande över medborgarförslag om inrättande av ett skönhetsråd i Växjö kommun

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att tacka förslagsställaren för förslaget och besluta att avslå medborgarförslaget.

## Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att inrätta ett fristående skönhetsråd med uppgift att prioritera det estetiska perspektivet vid planering av ny bebyggelse så att ett helhetsgrepp kan tas om den fysiska miljön. Rådet ska beså av ett antal tjänstepersoner med en stor kunskapsbredd som kan ge råd om arkitektoniska och estetiska aspekter. Rådet ska också själv kunna lyfta frågor inom sitt område och därmed fungera fristående, exempelvis om offentliga konstverk, estetiskt särskilt värdefulla byggnader eller kulturhistoriskt intressanta stads- och landskapsmiljöer.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 146  
Medborgarförslag daterad 2023-04-17

## Beslutet skickas till

För åtgärd,  
Kommunstyrelsen



§ 180

Ärendenummer  
MBF.2023.904

## **Beslut om medborgarförslag om soptunna på Tävelsås badplats**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget och beslutar att avslå förslaget med motiveringen att det redan finns tillgång till sopkärl vid Tävelsås badplats.

### **Bakgrund**

Förslagsställaren önskar att det sätts ut en soptunna vid Tävelsås badplats.

### **Bedömning**

Växjö kommun förvaltar 45 allmänna badplatser, vilket med råge är flest i landet. Sedan många år står Kultur- och fritidsnämnden för SSAMabonnemangen vid 39 badplatser. Vid Tävelsås badplats tömmer SSAM varannan vecka under badsäsong både ett 190 liter sopkärl samt torrdasset intill. Dessa anordningar finns för att göra besöket vid allmän badplats enkelt och bekvämt.

Allemansrätten ger vägledning angående skräp. Om soptunna saknas eller befintlig är överfull - Ta med dig skräpet hem och se till att ha med en egen påse att lägga ditt skräp i.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 147

Medborgarförslag daterad 2023-06-22

[Tävelsås badplats – Naturkartan](#) - i Naturkartan presenteras det mesta om badplatser och friluftsliv publikt.

[Badplats Tävelsås - Växjös officiella upplevelseguide \(vaxjo.se\)](#) - Växjös officiella upplevelseguide.

### **Beslutet skickas till**

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden



§ 181

Ärendenummer  
MBF.2023.905

# Beslut om medborgarförslag om att bygga en discgolfbana i Braås

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget och beslutar att avslå förslaget.

## Bakgrund

Medborgarförslaget önskar att det byggs en discgolfbana i Braås. I förslaget framförs att ett ganska stort antal personer i orten spelar discgolf och gärna ser en bana på hemmaplan.

## Bedömning

I Växjö kommun finns idag tre discgolfbanor som uppfyller god standard efter renovering av anordningar senaste året. 9-håls banor finns i Teleborgs slottspark och på Solberget i Växjö där föreningen Wexiö Discgolf ger gott stöd i utförda utvecklingsprojekt. Lammhults Discgolf har med ett nyttjanderättsavtal med kommunen skapat en fin 18-hålsbana på Ekegårdsudden i Lammhult. Vid alla dessa tre banor spelas många årliga rundor, såväl organiserade veckotävlingar som spontant spel i olika åldersgrupper. En 18-håls discgolfbana för vana spelare planläggs i Bäckaslövskogen. Intresset för discgolf (frisbeegolf) som aktivitet har vuxit senaste fem åren i hela landet. Att möjliggöra en aktiv fritid är en av fem huvudprocesser i Växjö kommun vilket speglas i en mångfald av anläggningar, både bokningsbara och obokningsbara.

I Braås finns goda möjligheter för en aktiv fritid. Braås GoIF har med ekonomiskt stöd från flera parter byggt den bästa aktivitetsparken i hela Växjö, där det mesta är fritt att nyttja. Nästa projekt pågår där med mountainbikespår som har god tillgänglighet för många på hjul. Växjö kommun har uppdaterat Braås elljusspår med ny LED-belysning och bättre ytlager, vilket blev klart i november. Sedan länge finns allmän badplats, strandpromenad samt två naturreservat inom cykelavstånd i Braås.

Växjö kommun har ett antaget aktivitets- och lekplatsprogram från 2018 som har sin tonvikt på lekplatsdelen. I senare prioriteringslista för strategisk utredning finns ett uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för aktivitetsplatser. Detta arbete pågår och inrymmer både orterna och Växjö stad. Under 2023 genomförs flera utvecklingsprojekt i park- och naturmiljöer som andas aktivitet i exempelvis Rottne, Gemla och Ingelstad. Alla dessa utvecklingsprojekt är förankrade i investeringsportfölj och årlig budgetprocess. Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott Datum 2023-11-23 I framtagandet av utvecklingsplan för aktivitetsplatser ingår strategin för discgolfbanor, som är en av flera typer av aktivitetsplatser. Nämnden noterar önskemålet om en discgolfbana i Braås, där dialogen kan fortsätta i relevanta forum. Att som i Lammhult och Växjö bilda en förening kan vara en framgångsfaktor på sikt.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 148

Medborgarförslag daterad 2023-07-18

[Lekplatser - Växjö kommun \(vaxjo.se\)](https://www.vaxjo.se/om-vaerdesakerhet/lekplatser) - under rubriken Spontanidrott och lek med relaterat dokument - Aktivitets- och lekplatsprogram Växjö kommun.

[Växjö kommun – Naturkartan](#) - kartklipp över Braås där aktivitetspark och elljusspår i söder är de senaste tillskotten.

## **Beslutet skickas till**

För kännedom,

Förslagställaren

Kommunstyrelsen





§ 182

Ärendenummer  
MBF.2023.53

## Beslut om medborgarförslag om kommunala villatomter i Furuby

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget och beslutar att besvara förslaget med att arbete avseende utveckling av kommunala villatomter i Furuby planeras att initieras under 2024.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att anlägga och erbjuda allmänheten ett antal kommunala villatomter på den oanvända gamla betesmarken mellan Byvägen 10 och 16 i Furuby.

### Bedömning

#### Information om Furuby

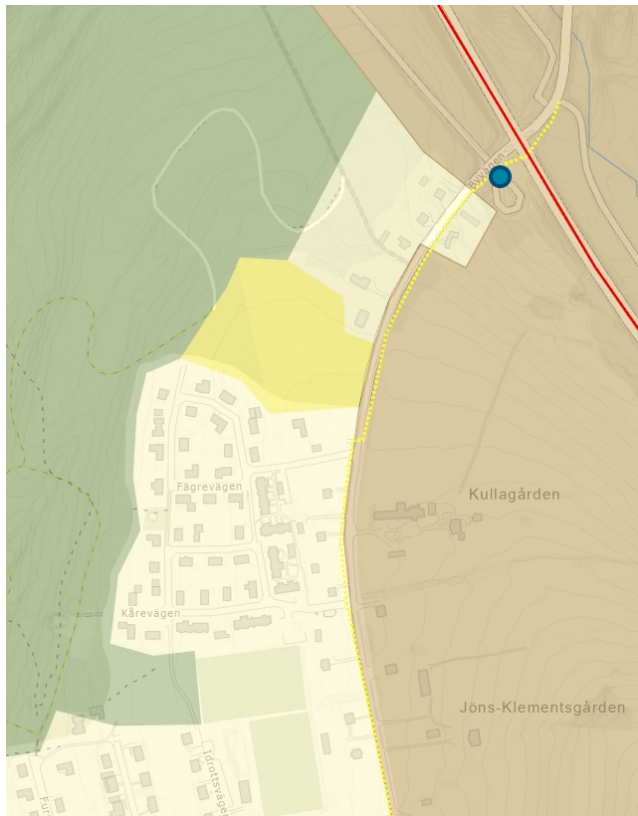
Furuby ligger 15 kilometer öster om Växjö stad, räknat från Fagrabäcks trafikplats, söder om riksväg 25 mot Kalmar. Furuby har 400 invånare. I samhället finns en förskola samt en grundskola F-6. Vid riksvägen går buss 218 på vardagar en gång i timmen och den tar ca 20-25 minuter till Växjö station.

#### Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen (2021) så bygger kommunens utveckling på en flerkärnig struktur där kommunens olika delar får vara med och samverka i en hållbar helhet. Detta belyser översiktsplanen i sin utvecklingsinriktning genom att definiera och binda ihop särskilt viktiga kärnor, noder och samband.

Furuby är i översiktsplanen utpekad som en landsbygdsnod vilket innebär att området är av väsentligt samhällsintresse för att kunna utveckla landsbygden. Nybyggnation på landsbygden prioriteras inom området för att det ger ökat underlag till service och har möjlighet till hållbara transporter genom att transportnod och transportsamband stärks.

I översiktsplanen finns ett kapitel gällande mark- och vattenanvändning där intentionerna fördjupas och konkretiseras. Områdena är indelade i kort, medellång och lång sikt. Kort sikt innebär att kommunen är redo att börja utveckla och vid behov av vidare planering bör detta prioriteras. Planering och utbyggnad kan påbörjas omgående men området som helhet kan byggas ut på längre sikt. Området Norra Furuby i översiktsplanen som motsvarar den mark förslagsställaren pekar på är utpekad som ett område för sammanhängande bostadsbebyggelse på kort sikt.



Området Norra Furuby utgör idag brukningsvärd jordbruksmark, mindre område betesmark som ej är stödberättigat. Utbyggnaden ligger inom 2 km från en kommunikationsnod vilket kommunen anser utgör väsentligt samhällsintresse. Alternativa utbyggnadsområde utgör också brukningsvärd jordbruksmark då Furuby omges av åkermark. I översiktsplanen har avvägning gjorts som säger att det är lämpligt att ta en mindre betesmarksyta i anspråk för att kunna skapa sammanhängande bostadsbebyggelse väster om Byvägen, nära kollektivtrafik och inte ta den mest produktiva och sammanhängande jordbruksmarken i anspråk.

#### **Kommunalt vatten och avlopp**

I den norra delen av Furuby pågår planering inför att anlägga kommunalt vatten och avlopp, vilket området Norra Furuby kommer kunna ansluta till.

#### **Utbud och efterfrågan**

I Furuby finns för tillfället inga kommunala tomter lediga men det bedöms finnas en mindre efterfrågan. Den kommunalägda marken vid Norra Furuby skulle kunna möjliggöra för ca 8-10 småhustomter och eventuellt något mindre flerfamiljshus.

#### **Detaljplan**

En detaljplan behöver tas fram för att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Innan uppdrag om detaljplan skrivs fram och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden vill samhällsbyggnadsförvaltningen göra en förstudie för att titta på förutsättningar och hur arbetet ska bedrivas.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 149

Medborgarförslag daterad 2023-01-12

ALLM.2023.1032 Rapport fler villatomter och möjliggörande av fler  
flerfamiljsbostäder i tätorterna och på landsbygden

Växjö kommuns översiktsplan (2021) [Växjö kommuns översiktsplanportal  
\(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

## **Beslutet skickas till**

För kännedom,

Förslagställaren

Kommunstyrelsen



§ 183

Ärendenummer  
MBF.2023.973

## **Beslut om medborgarförslag om att övergångsställe mellan skola och buss borde vara en självklarhet**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar medborgarförslaget med att samhällsbyggnadsförvaltningen redan har satt i gång arbetet med översyn av trafiksituationen i Norremarksområdet.

### **Bakgrund**

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om att anlägga övergångsställe på Deltavägen, mellan Ica och Coop samt över Norremarksvägen. Förslagsställaren framför att det är många barn som behöver korsa de hårt trafikerade vägarna för att kunna ta sig mellan busshållplatsen och skolan, och de önskar säkra skolvägar.

### **Bedömning**

Norremarksområdet har under de senaste åren fått en förändrad karaktär, från att ha varit ett industriområde till att bli ett mer kontors- och handelsområde med skolor och fritidsverksamhet på Norremarksvägen. Vid Norrastugan ligger även Fyllerydsskogen med utegym som genererar besökare. Trafikmängden har ökat på området. Vi håller med om trafiksituationen på Norremark behöver ses över och förbättras främst för oskyddade trafikanter. Då kommunen inte äger all mark behöver även kontakt tas med fastighetsägare för att kunna göra en översyn av området. Därmed ges uppdrag till förvaltningen att göra en utredning av trafiken och dess åtgärder i området för att på sikt kunna uppnå en förbättrad trafikmiljö främst för oskyddade trafikanter, vilket då inkluderar säkra skolvägar.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-13  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 150  
Medborgarförslag daterad 2023-08-24  
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-10-17  
Bilaga Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterad 2023-11-02

### **Beslutet skickas till**

För kännedom,  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen



§ 184

Ärendenummer  
MBF.2023.1110

# Beslut om medborgarförslag om att uppkalla gata eller idrottsplats efter Rune Wijk

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget och beslutar att avslå förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar däremot åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lägga förslaget till den namngivningsbank som den s.k. Namngivningsgruppen inom förvaltningen upprätthåller, inför framtida namngivning av eventuella lämpliga gator eller platser.

## Bakgrund

En medborgare har inkommit med ett förslag för namngivning av lämplig plats eller gata på Arenastaden avseende den sedan 10 år avlidna personen Rune Wijk. Alternativt föreslår medborgaren att en gata på området Norr skulle kunna uppkallas efter aktuell person då personen i fråga bodde hela sitt liv på detta område i Växjö.

## Bedömning

Förvaltningens bedömning är att alla planerade gator och platser på Arenastaden nu är färdigbyggda och namngivna. I övrigt bedöms det inte lämpligt i nuläget att byta ut befintligt gatunamn på Norr med anledning av redan inarbetade gatuadresser.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-13  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 151  
Medborgarförslag daterad 2023-10-02

## Beslutet skickas till

För kännedom,  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen

För åtgärd,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 185

Ärendenummer  
ALLM.2023.1159

## Beslut om gatu- och kvartersnamn i Norra Öjaby

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att namnge de 7 aktuella gatorna i detaljplan Norra Öjaby i enlighet med: Travbanevägen, Eknavägen, Sidenmossevägen, forts. Helgövägen, forts. Haguddevägen, Knärotsvägen samt Sotlavsvägen.

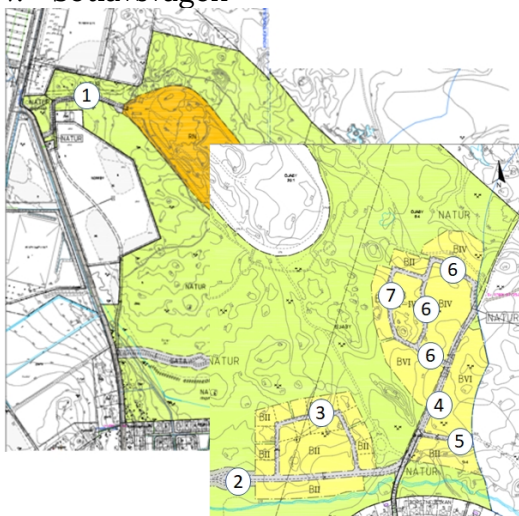
Detta beslut upphäver tidigare beslut om Gatunamn i Norra Öjaby, Dnr ADM.2020.3, och gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om att namnge de 7 aktuella gatorna i detaljplan Hagavik i enlighet med Namngruppens förslag.

Förslag till gatunamn:

1. Travbanevägen
2. Eknavägen
3. Sidenmossevägen
4. Forts.Helgövägen
5. Forts. Haguddevägen
6. Knärotsvägen
7. Sotlavsvägen



### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 152

### **Beslutet skickas till**

För åtgärd,  
Geodataenheten  
Kommunala Lantmäteriet  
Drift och Förvaltningsavdelningen



§ 186

Ärendenummer  
ALLM.2023.1161

## Beslut om gatu- och kvartersnamn i Hagavik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att namnge de 10 aktuella gatorna i detaljplan Hagavik i enlighet med tema Semester. Detta då området historisk utgjorts av ett sommarstugeområde från 1940-50 tal.

Gatunamnen beslutas bli: Vrangsvägen, Solhultsvägen, Björkviksvägen, Brisvägen, Metvägen, Vilovägen, Stråvägen, Regndroppsvägen, Alviksvägen samt Semestervägen.

Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

### Bakgrund

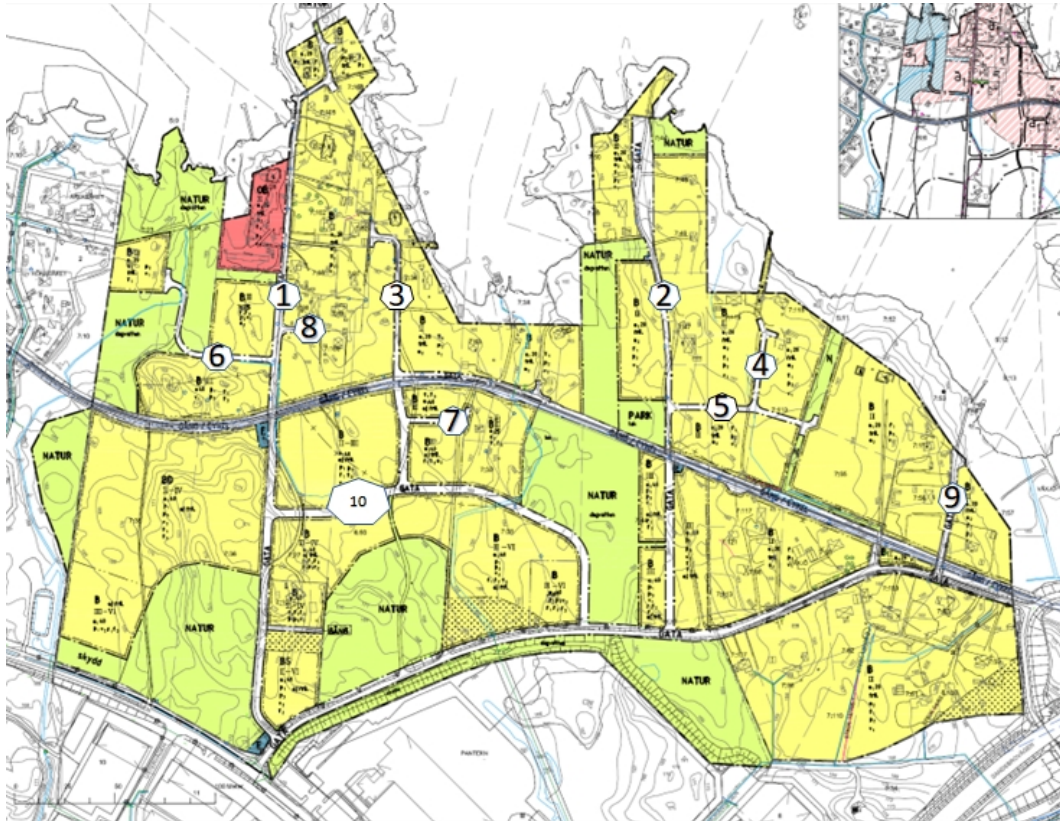
Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta om att namnge de 10 aktuella gatorna i detaljplan Hagavik i enlighet med tema Semester och i enlighet med Namngruppens förslag.

Anledningen till temat Semester är att området historisk utgjorts av ett sommarstugeområde från 1940-50 tal.

Förslag till gatunamn:

- 1.Wrangelsvägen
- 2.Solhultsvägen
- 3.Björkviksvägen
- 4.Brisvägen
- 5.Metvägen
- 6.Vilovägen
- 7.Stråvägen
- 8.Regndroppsvägen
- 9.Alviksvägen
- 10.Semestervägen





## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 153

## **Beslutet skickas till**

För åtgärd,  
Geodataenheten  
Kommunala Lantmäteriet  
Drift och förvaltningsavdelningen



§ 187

Ärendenummer  
ALLM.2023.1216

## **Beslut om återrapportering av övertagande av gatubelysning på landsbygd**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av utredningen av övertagande av belysning på landsbygden.

### **Bakgrund**

I budget 2023 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för om kommunen skulle kunna ta över ansvaret för gatubelysning på landsbygden.

### **Bedömning**

Växjö kommun äger en belysningsanläggning idag motsvarande ca 24 000 belysningspunkter. Dessa belysningspunkter består av både trästolpar, galvade stolpar och linhängd belysning och finns placerade utmed både kommunala gator och enskilda vägar. Av dessa 24 000 belysningspunkter är ca 14 000 armaturer utbytta mot moderna LED-armaturer, resterande är äldre energikrävande högtrycksnatriumarmaturer.

Enligt kommunens framtagna belysningsinventering är underhållsskulden betydande vad gäller kommunens belysningsanläggning och en bedömning är att ett reinvesteringsprogram skulle behövas över en 5 årsperiod motsvarande ca 30 miljoner kronor per år eller totalt ca 150 miljoner kronor i 2021 års prisnivå.

När det kommer till belysningsanläggning på landsbygd i Växjö kommun och ett eventuellt övertagande av densamma så handlar det om ytterligare ca 1 820 belysningspunkter med ett förmodat reinvesteringsbehov på ca 11,3 miljoner kronor i 2021 års prisnivå. Merparten av dessa belysningspunkter står utmed det statliga vägnätet och här uppkommer även den juridiska ansvarsfrågan.

Av ovan anledning är förvaltningens sammanvägda bedömning att det vore både ekonomiskt och juridiskt direkt olämpligt att överta belysningsanläggningen på landsbygden i Växjö kommun i nuläget. Ett övertagande skulle få betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen. Däremot bedöms konsekvenserna ut ett hållbart samhälle vara begränsade.



## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 154

Analys av Växjö kommuns behov av reinvesteringsprogram, offentlig belysning anläggningsbyten, av Bogfelts 2021 Instruktion för underlag till belysningsplaner, Trafikverket

## **Beslutet skickas till**

För kännedom,

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 188

Ärendenummer  
ALLM.2023.922

# Beslut om ändring av sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 februari till den 28 februari klockan 14.00.

## Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om sammanträdestider 2023-09-14 § 130. I efterhand har inbjudan kommit om utökad koncernledning den 29 februari vilket gör att sammanträdet önskas flyttas.

## Bedömning

Inga lagar, regelverk eller riktlinjer finns att ta hänsyn till i utredningen för detta förslag. Bedömningen är att det inte blir några konsekvenser i varken tabellen för ekonomi eller tabellen för hållbart samhälle.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-17  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 155

## Beslutet skickas till

För åtgärd  
Kommunikatör  
Nämndsekreterare

För kännedom  
Kommunstyrelsen  
Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden



§ 189

Ärendenummer  
ALLM.2023.1262

## **Beslut om parkering på Arenastaden för ideella ledare**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en del av parkeringen inom Arenastadsområdet - se bilaga - ska upplåtas till de föreningar med huvudverksamhet inom området. Att varje förening som beslutet avser kommer kunna utfärda digitala tillstånd till ideella ledare inom sin verksamhet. Att föreningarna själva ansvarar för hanteringen och administrationen av parkeringstillstånd för sin förening.

Utvärdering av det avgiftsfria området görs under 2024.

### **Bakgrund**

Ökad beläggning på Arenastadensparkeringar finns behov att reglera parkeringarna inom Arenastadsområdet med avgift, så att vi kan främja tillgängligheten på parkeringarna. Vid införande av avgifter inom Arenastaden påverkas de ideella ledarna negativt vilket kan påverka ungdomsverksamheten och möjligheten för barn och unga att få möjligheten till att idrotta.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 156

Bilaga - Karta över tillståndsparkering Arenastaden

Önskemål om parkering, daterad 2023-11-14

Önskemål om parkering, daterad 2023-11-14

Önskemål om parkering, daterad 2023-11-14

Önskemål om parkering, daterad 2023-11-14

### **Yrkanden**

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Jon Malmqvist (KD), Martin Landelius (SD), Mikael Karlsson (V), Claes Bromander (C), Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Scott Goodwin (M), Göran Danielsson (S) och Gunilla Dahlgren (S): Utvärdering av det avgiftsfria området görs under 2024.

### **Beslutsordning**

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Cheryl Jones Furs (MP) yrkande kan antas och finner Cheryl Jones Furs (MP) yrkande antaget.



**Beslutet skickas till**

*För kännedom,*  
Kultur- och fritidsnämnden

*För åtgärd,*  
Avdelningschef drift- och förvaltningsavdelningen



§ 190

Ärendenummer  
ALLM.2023.1132

## **Beslut om exploateringsavtal för Gemla 1:66 m.fl.**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat exploateringsavtal med Vidingehem AB, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen och samhällsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Gemla 1:66 m.fl. Gemla, Växjö kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny tätare bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus centralt i tätorten Gemla, med möjlighet till centrumverksamhet som komplement i det centrala läget med närhet till tågstation. Planområdet är ca 3 900 kvm stort och begränsas i norr av Kvarnvägen, i väster av Stationsvägen, i öster av villabebyggelse och grönområdet Stocköparken och i söder av befintlig busshållplats och jordbruksmark.

Bebyggelse tillåts med högsta nockhöjd på 11 meter och en största byggnadsarea på maximalt 40% av fastighetsarean.

Befintligt gröonstråk mellan Stationsvägen och grönområdet Stocköparken har främst en rekreativ funktion där allmänheten kan röra sig genom området. Denna funktion säkerställs nu som allmän platsmark, söder om kommande bebyggelse. I nu gällande plan är denna yta reglerad som kvartersmark handel. Föreliggande planförslag säkerställer därmed ett viktigt allmänt intresse.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat parternas hantering av marköverlåtelse och plangenomförandefrågor.

### **Bedömning**

Inför antagande av detaljplan för Gemla 1:66 m.fl. Gemla, Växjö kommun, har ett exploateringsavtal upprättats.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat plangenomförandefrågor samt den fastighetsreglering som krävs för planens genomförande.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal tecknas med fastighetsägaren Vidingehem AB.



## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-14  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 157  
Antagandehandling för detaljplan Gemla 1:66 m.fl. Gemla, Växjö kommun  
Exploateringsavtal för Gemla 1:66 m.fl. Gemla, Växjö kommun

## **Beslutet skickas till**

*För kännedom,*  
Projekt- och markchef, samhällsbyggnadsförvaltningen  
VD, Vidingehem AB

*För åtgärd,*  
Ordförande, samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 191

Ärendenummer  
VA.2023.1219

# Revidering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning i Lädja

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att upphäva befintligt verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lädja enligt bifogad karta.

## Bakgrund

Vid sammanslagningen av Lammhults kommun och Växjö kommun under slutet av 1960-talet, ingick ett verksamhetsområde för kommunalt avlopp i ett glesbebyggt område. Området omfattade fem fastigheter i Lädja. Två av dessa fastigheter betalade aldrig någon VA-anläggningsavgift och har idag godkända enskilda avloppsanläggningar. Fastigheterna Lädja 6:13, 6:15 och 9:7 har en gemensam avloppsanläggning med trekammarbrunn och infiltration som inte uppfyllde dagens krav på rening vid tillsyn utförd 2018-11-21.

Enligt Lag om allmänna vattentjänster (2006:412) har VA-huvudmannen skyldighet att ordna vatten- och avloppsförsörjning om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i en större sammanhängande bebyggelse, det vill säga cirka 20-30 fastigheter. Eftersom det aktuella VA-verksamhetsområdet i Lädja enbart innefattar fem fastigheter så uppfylls inte alla krav för VA-verksamhetsområde enligt dagens lagstiftning.

Enligt LAV har VA-huvudmannen också rätt att inskränka ett verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det gäller till exempel om bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp kan ordnas genom enskilda anläggningar. VA-huvudmannen har överlåtit åt Miljö- och hälsoskyddskontoret i Växjö kommun göra en bedömning om det finns förutsättningar för en sådan lösning. Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömde (Dnr. 2019.0268) att vatten- och avloppsförsörjning för samtliga fastigheter lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar.



VA-avdelningen har hållit dialog med berörda fastighetsägare och föreslagit att ersätta den uttjänta gemensamma avloppsanläggningen med en ny enskild avloppsanläggning samt att lämna över den till berörda fastighetsägare den dagen då verksamhetsområdet upphävs. Detta förslag mottogs positivt av fastighetsägarna. Verksamhetsområdet kan upphävas under förutsättningar att det finns en ny godkänd avloppsanläggning på plats samt att avloppslösningen är inrättad som gemensamhetsanläggning så att de tre berörda fastigheter har rätt att rena sitt avlopp i anläggningen.

VA-avdelningen har erhållit tillstånd från Miljö- och byggavdelningen att uppföra ny enskild anläggning i Lädja och slutfört utbyggnadsarbetet under 2022. Under 2023 inrättades en gemensamhetsanläggning för den nya avloppsanläggningen som ger rätt för fastigheterna Lädja 6:13, Lädja 6:15 och Lädja 9:7 att gemensamt använda den nya avloppsanläggningen. Med anledning av det finns alla förutsättningar att verksamhetsområdet skall kunna upphävas och den enskilda avloppsanläggningen överlåtas till fastighetsägarna.

## Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat ett glesbebyggt område i Lädja där behov av att lösa vatten- och avloppsförsörjningen i ett större sammanhang saknas. VA-avdelningen föreslår därför att verksamhetsområdet upphävs då samtliga fastigheter har godkända enskilda avloppsanläggningar för att rena avloppsvatten samt fungerande enskild vattenförsörjning.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 158  
Bilaga kartblad 27: Lädja daterad 2023-10-03

## Beslutet skickas till

För åtgärd  
Kommunstyrelsen

För kännedom  
VA-avdelningen



§ 192

Ärendenummer  
PLAN.2016.1468

## **Beslut om antagande Detaljplan för Gemla 1:66 mfl, Gemla**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2023-05-24 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2023-11-09 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar som redovisas i utlåtandet

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny tätare bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus centralt i tätorten Gemla med möjlighet till centrumverksamhet som komplement i det centrala läget med närhet till tågstation. Befintligt grönstråk mellan Stationsvägen och grönområdet Stocköparken har främst en rekreativ funktion där allmänheten kan röra sig genom området. Denna funktion säkerställs nu som allmän platsmark, söder om kommande bebyggelse. I nu gällande plan är denna yta reglerad som kvartersmark handel. Föreliggande planförslag säkerställer därmed nu ett viktigt allmänt intresse. Planförslaget säkerställer också berörda delar av vändplatsen som allmänplats (gata) vilken idag är planlagd som handel. En större ek i planområdet skyddas då den bedömts värdefull för ekbeståndet i tätorten.

Byggnadsnämnden gav i juni 2017 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Gemla 1:66 mfl. för två flerbostadshus i fyra våningar innehållandes cirka 32 lägenheter och en förskola i södra delen mot Växjövägen. Under arbetets gång har våningsantalet sänkts till tre våningar för att bättre ansluta till omgivande bebyggelse vilket medfört ett färre antal lägenheter (totalt cirka 21 stycken). En förskola på platsen är inte längre aktuellt då en annan placering i tätorten har valts.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-08-14 - 2023-09-12, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunstyrelsen och bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 159  
Granskningsutlåtande daterat 2023-11-09  
Planbeskrivning daterad 2023-05-24  
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2023-05-24  
Plankarta daterad 2023-05-24

## Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida.

Översvämningsutredning daterad augusti 2017  
Naturvärdesbedömning daterad 2020-03-20  
Trafikprognos daterad 2021-10-14  
Luftberäkning daterad 2022-04-29  
Bullerberäkning daterad 2022-06-29  
Dagvattenutredning daterad 2023-04-20

Lägg in länken till utredningar  
[Gemla 1.66 mfl](#)

## Beslutet skickas till

Sökande  
Sakägare  
Övriga som har yttrat sig under planprocessen

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 193

Ärendenummer  
PLAN.2021.836

# Beslut om granskning Detaljplan för Utfarten 3, Teleborg

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2023-11-10 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att ge utökad byggrätt för bostäder inom fastigheten Utfarten 3. Detaljplanens utformning förhåller sig till närheten till den trafikerade Teleborgsvägen samt den ledningsrätt som finns över fastigheten Utfarten 3. Kommunen har en ambition att utveckla angränsande Teleborgsvägen till en stadsgata med högre och tätare bebyggelse. Därför föreslås en högre bebyggelse inom planområdet, där det som lägst får byggas 3 våningar upp till 6 våningar beroende på val av konstruktion och takutformning. Ytor för utomhusvistelse och parkering ska finnas inom den egna fastigheten. Delar av kommunens fastighet Växjö 12:10 ingår också i planområdet för att säkerställa befintliga förhållanden. Det handlar om värdefulla träd, utfartsförbud samt en teknisk anläggning.

Byggnadsnämnden gav sökande ett positivt planbesked 2020-03-26 för att kunna ersätta befintlig byggnation med högre bostadshus och fler bostäder av högre kvalitet. Byggnadsnämnden beslutade 2021-12-09 § 236 att ge stadsbyggnadskontoret, numer samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-06-09 - 2023-08-16, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö stadsbibliotek, Teleborgs bibliotek samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande



## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-10  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 160  
Samrådsredogörelse daterad 2023-11-10  
Planbeskrivning daterad 2023-11-10  
Plankarta daterad 2023-11-10  
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2023-04-28

## Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Efter att beslut fattats kommer handlingarna att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Dagvattenutredning 2021-02-05  
Geoteknisk utredning 2021-02-05  
Skuggstudie Växjö kommun 2023-03-10  
Trafikbulerutredning revision 5 daterad 2023-11-07

[Utfarten 3](#)

## Beslutet skickas till

Sökande



§ 194

Ärendenummer  
PLAN.2023.795

## Beslut om planuppdrag Detaljplan för Ingelstad 3:49, Ingelstad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Ingelstad 3:49, Ingelstad i Växjö kommun, i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2022-09-29 § 176 och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09.

### Bakgrund



*Fastighetens lokalisering i Ingelstad till vänster och förslag på avgränsning till höger.*

Fastighetsägare till Ingelstad 3:49 inkom 2022-05-25 med begäran om planändring i syfte att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom den aktuella fastigheten. Sökande vill bygga ca 20-25 seniorbostäder på två till tre våningar. Marken är idag planlagd för mindre industri och tillhörande bostad på högst två våningar. Sökande avser riva befintliga byggnader på fastigheten.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-09-29 § 176 om att ge sökande ett positivt planbesked för att pröva byggnation av nya bostäder genom att ta fram en ny detaljplan. I samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse angavs bland annat att befintliga byggnaders kulturhistoriska värden bör utredas eller dokumenteras, att ny bebyggelse ska ta hänsyn till den befintliga bebyggelsestrukturen i området samt att äldre träd på fastigheten bör värnas. Det angavs även att en miljöteknisk markundersökning bör tas fram för att utreda om marken behöver saneras samt utreda hur dagvatten och brandvattenförsörjning ska hanteras.



Sedan beslut om planbesked gavs har sökande tagit fram en antikvarisk förundersökning av befintlig bebyggelse. Miljö- och byggnämnden gav 2023-09-21 § 206 positivt rivningslov för att riva befintliga byggnader.

Sökande har även tagit fram en översiktlig miljöteknisk markundersökning som visar att det finns saneringsbehov på fastigheten. En dagvattenutredning samt naturvärdesinventering tas fram av sökande under detaljplanarbetet. Brandvattenkapaciteten har konstaterats vara för låg, frågan behöver utredas av kommunen.

Detaljplanen avses handläggas med standardförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 161  
Planbesked daterat 2022-09-29 § 176

### **Planeringsunderlag**

Övriga handlingar och beslut som ligger till grund för uppdraget nås av nämndens ledamöter via länken nedan.

Ansökan om planbesked (inklusive projektbeskrivning och situationsplan)  
inskickad 2022-05-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-26  
Antikvarisk förundersökning inkom 2023-03-15  
PM - Miljöteknisk markundersökning daterad 2023-08-30  
Rivningslov daterat 2023-09-21 § 206

[Ingelstad 3.49](#)

### **Beslutet skickas till**

Sökande



§ 195

Ärendenummer  
PLAN.2023.1049

# Beslut om planbesked ANSGARIUS 15, Växjö kommun

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva utökad markanvändning inom den aktuella fastigheten ANSGARIUS 15, i centrala Växjö.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt eller ändrad markanvändning kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning, som ska beaktas i efterföljande detaljplan, redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Beslut om planbesked ska lämnas av kommunen (samhällsbyggnadsnämnden) inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 5 kap. 3§ plan- och bygglagen.

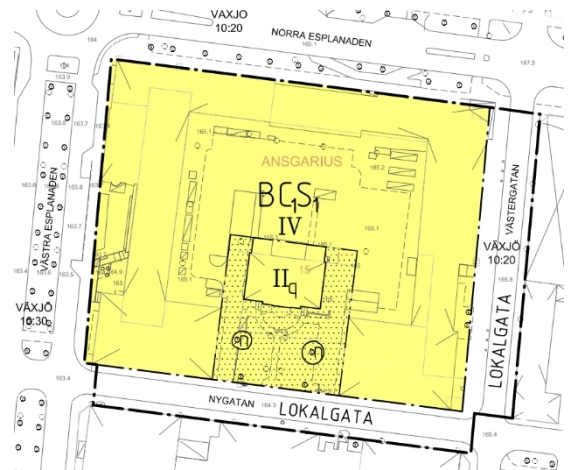
Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Planbesked debiteras enligt kommunfullmäktiges taxa för planverksamhet och i detta fall enligt kriterier för stor åtgärd (dvs. 21 000 kr).

## Bakgrund

Fastighetsägaren (Vidingehem AB) har ansökt om (citat): "*ändring av gällande detaljplan. Nuvarande detaljplan begränsar angivna användningsområden till olika våningar. Önskan är att denna begränsning tas bort och möjliggör en bredare användning. Om möjligt så önskas även en översyn av angivet våningsantal från IV till V, likt befintlig byggnad.*"

Bild: Plankarta; gällande detaljplan med bestämmelser





Nuvarande detaljplan begränsar möjligheterna för verksamheter på höjden dvs. inom våningar 2-4 medges endast bostäder. För att möjliggöra effektiv lokalanvändning så efterfrågas bredare användning inom alla delar av befintlig bebyggelse och inom hela kvarteret. Det ger större frihet och möjlighet ur både ett ekonomiskt och logistiskt perspektiv, på kort och lång sikt.

## Bedömning

Syftet med nu gällande detaljplan från 2016 var att skapa förutsättningar för framför allt nya bostäder. Centrumändamål och skolverksamhet är endast tillåtna i bottenvåningen och källare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att bredare markanvändning och mindre styrning i detaljplan kommer att underlätta större blandning av verksamheter, arbetsplatser, bostäder mm inom det centrala kvarteret i Växjö. Mer flexibel detaljplan kommer också att underlätta att "återanvända" befintlig bebyggelse och anpassa den till nya behov. Det är också viktigt att utreda och tydliggöra vilka delar av befintlig bebyggelse som eventuellt kan rivas om nya verksamheter kräver det. Kulturhistorisk utredning av befintlig bebyggelse, som krävs i det fortsatta arbetet, kommer att ge viktigt underlag i kvarterets framtida utveckling.

Det är också viktigt att detaljplanen reglerar att verksamheter som bidrar till kulturstråket och publik användning placeras längs Västergatan och Västra Esplanaden.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 162

Ansökan inkom 2023-09-19

Översiktskarta/Plankarta daterat 2023-09-19

## Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Otto Lindlöf (S), Dan Boson (M) och Claes Bromander (C): Bifall till förslag till beslut.

## Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Jon Malmqvists (KD) yrkande kan antas och finner Jon Malmqvists (KD) yrkande antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare



§ 196

Ärendenummer  
FÖRH.2023.867

## **Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av ishall VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11, Västra mark**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av kontor.

### **Motivering**

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL). Det finns inget som hindrar en ansökan om förhandsbesked inom ett område med detaljplan. Men eftersom framtagandet av en detaljplan innebär en lokaliseringsprövning är det redan avgjort i detaljplanen vad som kan tillåtas på platsen. Ett förhandsbesked inom detaljplan är därför många gånger obehövligt. Inom detaljplan kan förhandsbesked dock sökas exempelvis för att få en avvikelse prövad.

Den sökta åtgärden ligger inom detaljplanen 0780K-P08/2 från 2008. På platsen tillåts användningen idrott, handel och bostäder inklusive områdesanknuten service. Utnyttjandegraden för kontor är inte reglerad. Det finns en bestämmelse som anger att parkering för områdets behov ska finnas. Den högsta tillåtna totalhöjden i meter över nollplanet är + 230m och det tillåts bebyggelse i 16 våningar. Inom ett område närmast Storgatan ska ny bebyggelse utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus inte överskrider kraven för gällande normer.

Syftet med detaljplanen är att inom Arenastaden skapa en ändamålsenlig struktur för idrottsanläggningar, handel och bostäder samt att i övrigt reglera förutsättningarna för Arenastadsprojektets genomförande.

Arenastaden i Växjö ska enligt Kommunfullmäktiges beslut (2023§98) Vision Arenastaden 2.0: Vara en plats som bidrar till ökad folkhälsa, som stärker idrottens utvecklingsmöjligheter och Växjö kommuns attraktionskraft. Vara en viktig målpunkt för idrott i en levande och trygg stadsdel. Utgöras av en inspirerande, trygg och säker miljö som främjar idrott, fysisk aktivitet, rörelserikedom och aktivitet året runt. Vara inbjudande och representativ för Växjös idrottsnav. Vara möjligheternas centrum för idrott, utbildning, ledarskap och evenemang. Vara en plats med aktörer och människor som verkar för god sammanhållning, samarbete och framåtanda. En plats där det finns goda möjligheter till sociala sammanhang. Ge goda förutsättningar för bredd- och elitidrott samt för olika former av evenemang och lägerverksamhet.

Enligt Växjö Kommuns nya översiktsplan (2021) som inte vunnit laga kraft som är det strategiskt vägledande verktyget att utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd. Så ligger den föreslagna bebyggelse inom pågående markanvändningen mångfunktionell bebyggelse. Områden för mångfunktionell bebyggelse har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller flera olika funktioner tillsammans med bostäder. Trafik- och parkeringsytor, parker, kultur-, idrotts- och fritidsanläggningar kan ingå. Med pågående användning menas i huvudsak att inga förändringar planeras utan fortsatt pågående användning gäller. Mindre förtätning och kompletterande användning kan tillåtas om det inte innebär väsentlig förändring av områdets användning och karaktär.

Utifrån detta så görs bedömningen att sökt åtgärd avviker från detaljplanen gällande tillåten användning. Kontor ryms inte inom vare sig idrott eller bostäder och inom handel kan det enligt Boverkets planbestämmelsekatalog endast tillåtas om det tillhör handelsverksamhet men andra kontorslokaler än de som hör till handelsverksamheten ingår inte. Det är inte heller förenligt med syftet med detaljplanen. Det bedöms inte heller vara en så kallad liten avvikelse.

Huruvida det följer bestämmelsen kring parkering är mer oklart. Områdets behov är ett relativt svårt mått att bestämma exakt. I bygglovet BYGG.2015.308 för en annan byggnad på Värendsvallen 23 som då hette Värendsvallen 15. Så bygger parkeringsberäkningen på att använda parkeringarna som ligger där sökt åtgärd är tänkt att placeras. Enligt kommunens p-norm behövdes hela det aktuella markområdet för att uppfylla behovet för ICON-huset (BYGG.2015.308). Enligt sökandes beräkning i detta ärende skulle 25 p-platser försvinna helt och 43 p-platser skulle samnyttjas med andra boende/verksamheter i och med sökt åtgärd.

Utgångspunkten är att ett normalt behov av utrymme för både långtids- och korttidsparkering i första hand ska tillgodoses av den som äger fastigheten. Att denna princip upprätthålls är viktigt framförallt med hänsyn till dem som bor och driver verksamhet på och i närheten av fastigheten samt med hänsyn till trafiksäkerheten på angränsande gator och vägar. Med hänsyn till att det är osäkert om parkeringsplatserna långsiktigt kommer att vara tillgängliga för fastigheten bedöms att de inte kan tillgodose fastighetens parkeringsbehov i och med att man utnyttjar p-platser avsedda för andra behov.

Kommunfullmäktiges beslut (2023§98) om "Vision Arenastaden 2.0" pekar ut att framtida utveckling av området ska fokusera mer på idrottens förutsättningar. I bakomliggande rapport till visionen finns en mer detaljerad skiss över hur visionen är tänkt att förverkligas för området väster om Vida arena. Husbebyggelse är i skissen bortprioriterad till förmån för en funktionell och representativ entrézon med utökat antal parkeringsplatser som även kan vara en flexibel yta vid större evenemang, en tydlig busshantering samt en separerad gång- och cykeltrafik. Sökandes förslag till bebyggelse motverkar kommunfullmäktiges visionsbeslut genom att det minskar antalet befintliga parkeringsplatser och ökar behovet av parkeringsplatser utan att tillföra några nya.

För de fyra stora arenorna har kommunen en ambition att tillhandahålla ett stort antal parkeringsplatser på kommunal mark. För övriga fastigheter måste varje fastighet uppfylla sitt eget behov för att planbestämmelsen ska kunna uppfyllas.

I praktiken är nyttjandegraden för parkeringsplatserna i det aktuella området låg då fastighetsägarens parkeringsavgift är betydligt högre än omgivande kommunala parkeringar som är gratis i dagsläget. Sökandes påstående att det finns parkeringsplatser som inte används är därmed inte relevant. Bedömningen är att planbestämmelsen inte uppfylls då det inte är visat att den aktuella fastigheten uppfyller sitt eget behov.

I och med att det är ett område där det är tätt med bland annat evenemang, matcher och träningar så finns det ett stort behov för parkeringar och vid etablering av bostäder eller verksamheter ska fastighetsägaren kunna tillgodose parkering på ett långsiktigt hållbart sätt. Därför bedöms ytterligare verksamheter utan en godtagbar parkeringslösning på lång sikt motverka att parkering för områdets behov finns. Detta bedöms inte heller vara en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b§ PBL.

Åtta våningar är okej enligt planen men det har inte gjorts några närmare ställningstagande kring arkitektur och gestaltning utifrån materialet. Arkitektur och gestaltning är viktigt vid prövning av byggnader med stor volym och i exponerat läge.

Kontor ryms inte heller inom Vision för Arenastaden 2.0 och är inte i linje med översiktsplanen (2021).

Nuvarande detaljplan har behov av att säkerställa allmän platsmarksmark och se över detaljplanens ändamål och byggrätter i enlighet med Arenastaden 2.0. Ett arbete som är tänkt att intiterats under 2024.

Sammantaget bedöms åtgärden strida mot gällande detaljplan och det bedöms inte vara en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b§ PBL.

## Jäv

Lars-Göran Svensson (M) och Dan Boson (M) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig med följande motivering:

*Vi ser positivt förhandsbesked angeläget då berörd part har arbetat för att lösa problem med parkering som lyftes under återremissen. APP har kommit med förslag på iordningställande av ca 60st grusparkeringsplatser som kan användas av idrotten i Arenastaden. Detta anser vi vara skälig kompensation för den underräkning av 43 parkeringsplatser som det planerade bygget hade skapat.*

*Det är viktigt för kommunen att verka för ett gott företagsklimat och stödja näringslivets lokala initiativ. Detta menar vi kan lämpligt göras i denna situation då berörd part har varit väldigt tillmötesgående med lösningar till de problem vi har haft.*

*Med hänsyn till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna Växjö avslag på ordförandens förslag till beslut till förmån för bifall till positivt förhandsbesked förutsatt att de anlägger parkeringsplatser enligt förslag.*

## Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11.

Ansökan om förhandsbesked gäller en prövning av ett kontor på cirka 3400 m<sup>2</sup> som är tänkt att byggas till ishallen som ligger på fastigheten Värendsvallen 11 som ägs det kommunala bolaget VÖFAB. Idag fungerar ytan som parkering och nedfart till parkeringsgaraget under ishallen och ingång till ishallen. För området finns ett visionsdokument " Vision Arenastaden 2.0" beslutat av kommunfullmäktige 2023-06-07.

Planerad bebyggelse: Kontorshus i 8 våningar.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 2 km från Växjö centrum, se bilagd karta.

Markanvändning: Parkering och ingång till arenan och nedfart till parkeringshus under arenan.

Kulturmiljö: Inom detaljplan, ska vara utrett i planen.

Naturmiljö: Inom detaljplan, ska vara utrett i planen.



### **Remisser och grannar**

Ärendet har remitterats internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter har inkommit från Samhällsbyggnadsförvaltning kring att parkeringsfrågan inte är löst på ett tillfredsställande sätt och att det strider mot detaljplan och vision Arenastaden 2.0.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande.

Synpunkter har inkommit ifrån en medborgare som bor i området som skriver hen har utsikt mot arenan och den platsen det tänka byggas och är emot detta bygge då det kommer att påverka utsikten negativt. Hen kommer inte kunna se fotbollsplanen lika bra och det brukar vi titta på varje dag speciellt när det är matcher där. Önskar att kommunen tar detta på allvar och inte ger tillåtelse för bygget.

Det har även kommit in synpunkter från Vöfab som äger fastigheten Värendsvallen 11. Vöfab är negativa till byggnation eftersom byggnation av kontorslokaler strider mot befintlig detaljplan. Lokaler för kontor främjar inte idrottsliga aktiviteter, boende och handel i området. Platsen för byggnation fyller idag viktiga funktioner som skulle försvinna eller begränsas. Fastigheten Värendsvallen 11 begränsas av föreslagen byggnation. Det saknas plan för hur byggnationen ska anpassas till befintlig nedfart till garage under arenan.

Sökande har kommit in med en skrivelse och bemöter inkomna yttranden med följande. Kontorslokaler har tidigare prövats mot detaljplanen och tillåtits i området, exempel Visma Arena, Fortnox, Icon. Många idrottsklubbar är idag beroende av företag som sponsorer, med fler kontor och företag i området kan fler människor och företag komma närmare- och engagera sig i idrotten. Med fler arbetsplatser i området befolkas platsen även dagtid vilket främjar möjligheterna att etablera handel. Med fler kontor i området kan fler människor bo i närheten av sin arbetsplats. Otydlig vad det är för funktioner VÖFAB syftar på. Markytan för byggnationen utgör idag outhyrda parkeringsplatser. Övriga funktioner kommer bevaras. Oklart på vilket sätt Värendsvallen 11 begränsas. Vägar till- och parkeringsytor på Värendsvallen 11 påverkas inte av byggnationen. Byggnadens plan 2 bärs av pelare som går ner i liv med stödmuren till garagednedfarten. Pelarna påverkar på detta sätt varken funktionen av garagednedfarten eller parkeringsplatserna. Fri höjd ca 3-4 m upp till plan 2. Lösningen kommer att detaljprojekteras i projektet för att inte påverka nedfarten. Arenastadsvision 2.0 definierar området ur ett idrottsligt perspektiv och omnämner inte övrig befintlig- eller planerad verksamhet.

Att byggnaden viss del grundläggs på Värendsvallen 11 är ingen bygglovsfråga och ska alltså inte prövas. Parkeringsbehovet för den specifika kontorsbyggnaden är beräknat enligt kommunens beräkningsmodell och hanteras på egen fastighet. Efterfrågan på parkeringsplatser från ICON-byggnaden grundar sig på verkligt utfall från över 6-års uthyrning av p-platser. Kontorsbyggnaden kommer inte på något sätt skymma någon av fotbollsplanerna på arenastaden för boende i ICON.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvårderna på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara. Det ska på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.



Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

### **Bedömning**

Två avvikelser från detaljplanen 0780K-P08/2 från 2008 har prövats i ärendet. Dels användningen kontor och om parkering för områdets behov finns. Vare sig den sökta användningen eller parkeringen bedöms vara en liten avvikelse som avses 9 kap. 31 b § PBL. Tillåten användning är idrott, handel och bostäder inklusive områdesanknuten service. Presenterad parkeringslösning bedöms inte vara godtagbar.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-23 § 163

Protokoll 2023-10-12 § 148

Ansökan inkom 2023-07-07

Utredning inkom 2023-07-07

Primärkarta inkom 2023-07-07

Beskrivning av parkeringslösning inkom 2023-08-11

Yttrande från sakägare inkom 2023-08-23 och 2023-09-08

Yttrande från medborgare inkom 2023-09-05

Yttrande från remissinstans inkom 2023-09-11

Bemötande inkomna yttranden inkom 2023-09-13

Yttrande från sakägare 2023-11-06

Yttrande från sakägare 2023-11-09

Yttrande från sakägare 2023-11-10

Yttrande från sakägare 2023-11-07

Yttrande och parkeringsbehov vid Arenastaden och APP 2023-11-20

Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-23

## Yrkanden

Otto Lindlöf (S), ordförande, med instämmande av Mikael Karlsson (V): Bifall till förslag till beslut.

Martin Landelius (SD): Ett positivt förhandsbesked utan villkor ska meddelas, förutsatt att sökande inför sina två föreslagna initiativ för hantering av p-normen för Porten till Växjö.

Claes Bromander (C): Ett positivt förhandsbesked utan villkor ska meddelas.

## Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkandet antaget.

Omröstning begärs

## Omröstning 1

Ja-röst för Claes Bromanders (C) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Claes Bromanders (S) yrkande antaget med 2 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)				Avstår
Jon Malmqvist (KD)				Avstår
Jenny Sjöström (S)				Avstår
Göran Danielsson (S)				Avstår
Marianne Nordin (S)				Avstår
Fares Abugharbia (S)				Avstår
Mikael Karlsson (V)				Avstår
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)	Johan Vanerell (M)			Avstår
Malin Falkström (M)				Avstår
<del>Dan Bosen (M)</del>	Margareta Freijd Merbom (M)			Avstår
Scott Goodwin (M)				Avstår
Rickard Karlsson (L)				Avstår
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12</b>

## Omröstning 2

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Claes Bromanders (C) yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner det egna yrkandet antaget med 13 röster mot 2.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)		Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
<del>Lars-Göran Svensson (M)</del>	Johan Vanerell (M)	Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
<del>Dan Bøson (M)</del>	Margareta Freijd Merbom (M)	Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande



§ 197

Ärendenummer  
ALLM.2023.1275

## **Beslut om parkeringsövervakning inom Växjö kommun**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 § lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m. (1987:24) enligt följande.

Området för den kommunala parkeringsövervakningen ska omfatta det område som motsvarar hela Växjö kommuns geografiska område. Se bifogad karta.

Parkeringsövervakningen inom ovan utpekade område ska fullgöras av minst fyra stycken parkeringsvakter.

### **Bakgrund**

Av 2 § i lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m. framgår att, om det för parkeringsövervakningen i en kommun behövs parkeringsvakter, får kommunen besluta att den själv ska svara för övervakningen. Vidare framgår av samma paragraf att det i ett sådant beslut ska anges det område som parkeringsövervakningen ska omfatta och det minsta antal parkeringsvakter som behövs där. Enligt av kommunfullmäktige beslutat reglemente svarar samhällsbyggnadsnämnden för kommunens uppgifter enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m.

Det har uppmärksamats att tidigare tagna beslut av kommunen om kommunal parkeringsövervakning enligt lag om kommunal parkeringsövervakning m.m. är i behov av uppdatering (jfr. kommunfullmäktiges beslut den 26 maj 1987 § 139). I anledning av ökade behov av parkeringsövervakning inom kommunen får det anses vara lämpligt att utpeka hela kommunens geografiska område som föremål för parkeringsövervakningen. Parkeringsövervakningen bedöms behöva utföras av minst 4 parkeringsvakter vilka kommer ha sin anställning hos av kommunen upphandlad entreprenör. Samråd med polisen har gjorts.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, inklusive bilaga, daterad 2023-12-05