

Plats och tid

Växjösalen, kl. 13.30 – 14.45

Beslutande

Ledamöter

Malin Lauber (S), ordförande
Maria Garmer (V), 1:e vice ordförande
Pernilla Tornéus (M), 2:e vice ordförande
Tomas Thornell (S)
Martin Edberg (S)
Otto Lindlöf (S)
Andreas Olsson (C)
Magnus Wåhlin (MP)
Anton Olsson (M)
Sofia Stynsberg (M)
Denice Brewer (M)
Jon Malmqvist (KD)
Christina Rosén (L)
Pernilla Wikelund (SD)
Arijeta Reci (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Martina Forsberg (S)
Johnny Werlöv (V)
Iréne Bladh (M)
Per Jodenius (S)
Gunnar Storbjörk (S)
Lisa Larsson (S)
Tina Stuesson (C)
Pernilla Bodin (MP)
Suzanne Frank (M)
Roland Gustbée (M)
Bo Frank (M)
Patrik Åkesson (KD)
Christer Svensson (SD)

Tjänstepersoner

Catharina Rydberg Lilja, kommunchef
Anneli Ekstedt, avdelningschef och Per-Olof
Löfberg, enhetschef,
samhällsbyggnadsförvaltningen § 103
Anna Rosander, ekonomi- och finanschef § 104
Kristina Lindstedt, redovisningsansvarig § 104
Petra Granqvist, controller
kommunledningsförvaltningen § 105
Martin Fransson, sekreterare

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför
namnunderskrifter

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Sekreterare Martin Fransson

Ordförande Malin Lauber

Justerare Pernilla Tornéus

Justerade paragrafer §§ 100-119

Ajournering 14.20 - 14.25
14.30 - 14.40

Anmärkning Ärendena behandlades i följande ordning: 100-
102, 106, 103, 107-108, 104, 109-112, 105, 113-119

Förteckning över kommunstyrelsens ärenden den 4 april 2023

§ 100 Dnr 302917	
Justering av protokoll.....	5
§ 101 Dnr 2023-00086	
Medborgarförslag om att flytta Regionteatern Blekinge- Kronoberg till det gamla kommunhuset	6
§ 102 Dnr 2023-00023	
Medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier	7
§ 103 Dnr 346005	
Information om trafikplanering - Anneli Ekstedt och Per-Olof Löfberg, samhällsbyggnadsförvaltningen	9
§ 104 Dnr 2023-00003	
Årsredovisning 2022 för Växjö kommun.....	10
§ 105 Dnr 2023-00006	
Kommunstyrelsens ekonomiska månadsrapporter 2023	12
§ 106 Dnr 297093	
Information från ledamöter och ersättare	13
§ 107 Dnr 339978	
Information från kommunchef.....	14
§ 108 Dnr 302242	
Information från Växjö Kommunföretag AB.....	15
§ 109 Dnr 2023-00010	
Redovisning av protokoll	16
§ 110 Dnr 2023-00017	
Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 111 Dnr 2023-00049	
Skrivelse om nytt system för fler företagsbesök av kommunstyrelsen - Andreas Olsson (C)	18
§ 112 Dnr 2022-00407	
Ersättning till Funkibator.....	19
§ 113 Dnr 2023-00142	
Markpris för kvarteret Infanteriet, Bäckaslöv	21
§ 114 Dnr 2023-00158	
Val av ombud till årsstämma för Växjö Kommunföretag AB	23

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 115	Dnr 2023-00068 Anmälan av arbetsutskottets yttrande över Skolverkets remiss avseende förslag till föreskrifter med anledning av införandet av ämnesbetyg i gymnasieskolan, gymnasiesärskolan och inom kommunal vuxenutbildning på gymnasial nivå och som särskild utbildning på gymnasial nivå.....	24
§ 116	Dnr 2023-00134 Anmälan av arbetsutskottets yttrande över avgränsningssamråd enligt miljöbalken inför ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet m.m. på fastigheten Bergkvara 6:1 i Växjö kommun.....	25
§ 117	Dnr 2023-00155 Anmälan av arbetsutskottets yttrande över Länsstyrelsen i Kronobergs läns remiss gällande dispens från sjötrafikföreskrift i Växjösjön.....	26
§ 118	Dnr 2023-00136 Revidering av bolagsordning för Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab).....	27
§ 119	Dnr 297092 Övrigt.....	29

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 100

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Pernilla Tornéus (M) till att justera protokollet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska besluta vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 101

Dnr 2023-00086

Medborgarförslag om att flytta Regionteatern Blekinge-Kronoberg till det gamla kommunhuset

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att Regionteaterns behov inte kommer kunna tillgodoses i före detta kommunhus lokaler, dessutom är lokalerna avsedda att byggas om till bostäder.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att flytta Regionteatern Blekinge-Kronoberg till det gamla kommunhuset.

Kommunfullmäktige har i § 33/2023 beslutat att överlämna beslutanderätten över medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Vidingehem AB har lämnat information i ärendet. Enligt Vidingehems uppdrag är inriktningen bostäder i det gamla kommunhuset. Det finns även planer på verksamheter i bottenvåningen. Uppfattningen är att de ytor och volymer som beskrivs i förslaget skulle utmana utifrån de förutsättningar som finns med befintlig stomme, och då även kostnadsbild. Utifrån den plan som finns skulle förslaget inte inrymmas här.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 81/2023 föreslagit följande:
Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att Regionteaterns behov inte kommer kunna tillgodoses i före detta kommunhus lokaler, dessutom är lokalerna avsedda att byggas om till bostäder.

Beslutet skickas till

För kännedom
Förslagsställaren
Vidingehem AB

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 102

Dnr 2023-00023

Medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att Växjö kommun nyligen skärpt bestämmelserna om fyrverkerier. De nya bestämmelserna innebär bland annat att det är förbjudet att utan polismyndighetens tillstånd använda fyrverkerier inom den så kallade rutnätsstaden i Växjö centrum.

Utänför detta område tillåts användning av fyrverkeri och andra pyrotekniska varor enbart från kl. 18.00 på påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton samt därpå följande dag till kl. 03.00. Under övriga tider på året krävs tillstånd av polismyndigheten.

I nuläget ses inget behov av ytterligare ändring i de lokala ordningsföreskrifterna. Det kan dock inte uteslutas att ytterligare skärpningar föreslås framöver. Kommunen bevakar detta och ser det som angeläget att begränsa användandet av fyrverkerier så långt det är möjligt enligt gällande lagstiftning.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att förbjuda fyrverkerier.

Kommunfullmäktige har i § 33/2023 beslutat om att överlämna beslutanderätten i ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 82/2023 föreslagit följande:

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att Växjö kommun nyligen skärpt bestämmelserna om fyrverkerier. De nya bestämmelserna innebär bland annat att det är förbjudet att utan polismyndighetens tillstånd använda fyrverkerier inom den så kallade rutnätsstaden i Växjö centrum.

Utänför detta område tillåts användning av fyrverkeri och andra pyrotekniska varor enbart från kl. 18.00 på påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton samt därpå följande dag till kl. 03.00. Under övriga tider på året krävs tillstånd av polismyndigheten.

I nuläget ses inget behov av ytterligare ändring i de lokala ordningsföreskrifterna. Det kan dock inte uteslutas att ytterligare skärpningar föreslås framöver. Kommunen bevakar detta och ser det

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

som angeläget att begränsa användandet av fyrverkerier så långt det är möjligt enligt gällande lagstiftning.

Beslutet skickas till

För kännedom
Förslagsställaren

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 103

Dnr 346005

Information om trafikplanering - Anneli Ekstedt och Per-Olof Löfberg, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i protokollet.

Bakgrund

Anneli Ekstedt, avdelningschef och Per-Olof Löfberg, enhetschef på samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om strategisk trafikplanering och aktuella projekt kopplade till detta som t.ex. Fagrabäcksrondellen och infrastrukturen kring nytt akutsjukhus. Anneli Ekstedt inleder med att informera om den nya avdelningen som hanterar bland annat denna fråga varefter Per-Olof Löfberg tar vid.

Slutligen informerar Per-Olof Löfberg om arbetet med framtida kollektivtrafiklinjer där en gemensam arbetsgrupp bildats av Region Kronoberg och Växjö kommun.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr 2023-00003

Årsredovisning 2022 för Växjö kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Årsredovisning 2022
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsättning till resultatutjämningsreserven (RUR) med 153 miljoner kronor av årets resultat
3. Kommunfullmäktige beslutar att vid avstämning av kommunallagens balanskrav kommande år kan ackumulerade överskott justerade enligt balanskravet till och med år 2022 på 1 823 miljoner kronor (utöver medel avsatta till RUR) användas till att möta eventuella tillfälliga intäktsminskningar eller kostnadsökningar med hänvisning till synnerliga skäl
4. Kommunfullmäktige beslutar att nämnders och styrelsens egna kapital omförs i enlighet med bilaga "Specifikation balansering av 2022 års resultat".

Bakgrund

Kommunstyrelsen upprättar årligen en årsredovisning för Växjö kommun som omfattar nämndernas och de kommunala bolagens verksamhet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 93/2023 föreslagit följande:

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- att godkänna Årsredovisning 2022,
- att godkänna avsättning till resultatutjämningsreserven (RUR) med 153 miljoner kronor av årets resultat,
- att vid avstämning av kommunallagens balanskrav kommande år kan ackumulerade överskott justerade enligt balanskravet till och med år 2022 på 1 823 miljoner kronor (utöver medel avsatta till RUR) användas till att möta eventuella tillfälliga intäktsminskningar eller kostnadsökningar med hänvisning till synnerliga skäl,
- att nämnders och styrelsens egna kapital omförs i enlighet med bilaga "Specifikation balansering av 2022 års resultat".

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunchefen redogör för ärendet i en skrivelse den 5 april 2023 där bland annat följande framgår: Växjö kommuns resultat för år 2022 uppgår till 230 miljoner kronor och kommunkoncernens totala resultat uppgår till 504 miljoner kronor.

Kommunens budgeterade resultat för år 2022 var ett 81 miljoner kronor, vilket innebär att utfallet även innebär en budgetavvikelse på 149 miljoner kronor. Resultatet för år 2022 är en kombination av flera orsaker där positiva skatteavräkningar påverkat året positivt. På kostnadssidan märks effekter av byte av tryggandeform för del av pensionsskuld samt särskilda satsningar som gjorts under året. Nämnderna redovisar totalt positiv budgetavvikelse med 70 miljoner kronor.

- Årsredovisning 2022 för Växjö kommun
- Specifikation balansering av 2022 års resultat

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 105

Dnr 2023-00006

Kommunstyrelsens ekonomiska månadsrapporter 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsrapport per mars 2023.

Bakgrund

Kommunstyrelsen får månadsvis en ekonomisk uppföljning av verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, den 21 mars 2023, överlämnat månadsrapport efter mars och redogjort för ärendet.

Kommunstyrelsens helårsprognos bedöms till en nollprognos, ingen budgetavvikelse förväntas. Förutsättningen för prognosen är att förändringen av semesterlöneskulden stannar runt noll vid årets slut, att kostnaderna i övrigt hålls så låga som möjligt även resten av året och att förvaltningens intäkter kommer in som planerat.

Beslutet skickas till

För kännedom

Controller kommunledningsförvaltningen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i protokollet.

Bakgrund

Tomas Thornell (S) informerar från Kommuninvests stämma samt från bolagsstämman för Regionteatern.

Malin Garmer (V) informerar från ett möte med Krissamverkan Kronoberg och det nya avtalet för krissamverkan.

Maria Garmer informerar också från ägarsamrådet om Regionteatern där bland annat lokalfrågor diskuterades,

Andreas Olsson (C) informerar från möte med stambanan.com.

Martin Edberg (S) informerar från föreningsstämman för Energikontor Sydost som nu ombildas till Energikontor Syd. Martin Edberg informerar också från ett möte med länsstyrelsen om överenskommelse kring etablering.

Pernilla Tornéus (M) informerar från ett möte med SKR om flygplatsutredningen.

Malin Lauber (S) informerar från Energy Cities styrelsemöte i Bryssel.

Malin Lauber informerar också om Bandy-VM i Åby och det beröm som arrangemanget fått.

Malin Lauber informerar slutligen om Earth Week, Viable Cities klimatkonferens samt EU:s ungdomskonferens som arrangerades i Växjö.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 107

Dnr 339978

Information från kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i protokollet.

Bakgrund

Catharina Rydberg Lilja, kommunchef, informerar om koncernledningens arbete med bland annat omvärldsbevakning och trendspaning.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 108

Dnr 302242

Information från Växjö Kommunföretag AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i protokollet.

Bakgrund

Martin Edberg (S), ordförande i VKAB, informerar om årsstämmorna den 28 april och kommande ägarsamråd med Wexnet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 109

Dnr 2023-00010

Redovisning av protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska vid sina möten få en redovisning över beslut som fattats av utskotten på delegation.

Protokollen från utskotten samt protokoll från Växjö Kommunföretag AB redovisas även för kännedom i sin helhet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens näringslivsutskott 22 mars.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 28 februari, 7 mars och 14 mars.
- Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 14 mars.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 110

Dnr 2023-00017

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Bakgrund

Delegationsbeslut ska löpande redovisas till kommunstyrelsen.

Upphandlingschefen, kommunstyrelsens ordförande, HR-chefen och kommunchefen har lämnat en redovisning över beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens beslut om delegation enligt 6 kap 37 § Kommunallagen. Redovisningen i rapporten gäller delegeringsbeslut registrerade under perioden 31 januari till 26 februari 2023.

Projekt- och markchefen har lämnat en särskild liggare över delegationsbeslut (löpnummer 7-8)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 111

Dnr 2023-00049

Skrivelse om nytt system för fler företagsbesök av kommunstyrelsen - Andreas Olsson (C)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunchef i uppdrag att se över ett system för företags- och studiebesök under våren.

Bakgrund

Andreas Olsson (C) har den 2023-01-19 inkommit med en skrivelse gällande ett nytt system för företagsbesök där han vill att följande genomförs:

-Växjö kommun inför ett system för företags- och studiebesök där kommunstyrelse i olika konstellationer genomför ett besök i veckan som återrapporteras på kommande kommunstyrelse, utöver de intensiva veckorna vår och höst.

Beslutsunderlag

Näringslivs- och innovationsutskottet har i § 9/2023 föreslagit följande: Kommunstyrelsen ger kommunchef i uppdrag att se över ett system för företags- och studiebesök under våren.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunchefen

För kännedom
Andreas Olsson

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 112

Dnr 2022-00407

Ersättning till Funkibator

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta fram information om föreningen samt förslag på avtal för samverkan mellan Växjö kommun och Funkibator ideell förening. Avtalet ska innehålla Växjö kommuns och Funkibators åtagande, avtalets varaktighet och ersättning för densamma.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i § 162/2020 beslutat att införa ett nytt arbetssätt för kommunens samverkan med funktionshinderrörelsen. Det nya arbetssättet bygger på samverkan i olika former som präglas av ömsesidig dialog och delaktighet i tidiga skeden. Växjö kommuns samverkan bygger på två intressentdialoger per år med Funkibator och fyra intressentdialoger per år med Handikapporganisationerna i samverkan med Växjö kommun (HSV). Dialogernas innehåll och upplägg planeras gemensamt av Funkibator och Växjö kommun. Enklare frågor tas via tillgänglighetslinjen eller via kontaktcenter. Varje förvaltning och bolag ska vända sig till HSV och Funkibator för att inhämta deras synpunkter i relevanta frågor.

Beslutsunderlag

Hållbarhetsutskottet har i § 22/2023 föreslagit följande:

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag på avtal för samverkan mellan Växjö kommun och Funkibator ideell förening. Avtalet ska innehålla Växjö kommuns och Funkibators åtagande, avtalets varaktighet och ersättning för densamma.

Kommunchefen har i en skrivelse redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att den nya samverkansformen ersätter det tidigare samverkansrådet där arvode för deltagande betalades ut för ledamöter. Därför skiljer sig ekonomiskt stöd för dialogmöten mellan HSV och Funkibator. Ersättningen till HSV, som ligger på 124 000 kronor, baseras på vad som utbetalades i det tidigare samverkansrådet.

Funkibator fakturerar 5 000 kronor per intressentdialog som genomförs inom ramen för Växjö kommuns samverkan med funktionshinderrörelsen. Vid dessa intressentdialoger står Funkibator för lokal, teckenspråktolkning och fika. Intressentdialoger genomförs digitalt.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Funkibator har inkommit med förfrågan om höjd ersättning för dialogerna. Funkibator redogör för att mycket tid läggs på att planera och förbereda dessa två årliga möten. Förberedelse innebär möten med kommunens samordnare för samverkan med funktionshinderrörelse, interna beredningsmöten, sprida information om möten internt och externt med mera. Funkibator framhåller att de inte utgår ifrån att ersättningen ska täcka deras nedlagda arbetstid för samverkan men för att behålla kvaliteten och nytta som samverkan har haft för båda parterna tycker de att ersättningen ska höjas till 10 000 kronor per möte.

Vidare framgår ur skrivelsen att för att säkerställa tydliga riktlinjer för samverkan med Funkibator samt likvärdig samverkan med HSV och Funkibator bör ett undertecknat avtal med Funkibator tas fram. Avtalet bör innehålla Växjö kommuns och Funkibators åtagande, avtalets varaktighet och ersättning för densamma.

Bilaga 1 – Växjö kommuns samverkan med Funkibator under 2020-2021, daterad 2023-01-30

Bilaga 2 – Kostnadssammanställning för dialogmöten, daterad 2022-10-03

E-post, begäran om förhöjt arvode, daterat 2022-05-19

Yrkanden

Malin Lauber (S), Magnus P Wåhlin (MP), Maria Garmer (V), Thomas Thornell (S), Pernilla Tornéus (M), Pernilla Wiklund (SD), Jon Malmqvist (KD), Christina Rosén (L) och Andreas Olsson (C): Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta fram information om föreningen samt förslag på avtal för samverkan mellan Växjö kommun och Funkibator ideell förening. Avtalet ska innehålla Växjö kommuns och Funkibators åtagande, avtalets varaktighet och ersättning för densamma.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunchefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 113

Dnr 2023-00142

Markpris för kvarteret Infanteriet, Bäckaslöv

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nytt markpris för kvarteret Infanteriet i stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv.

Kv. Infanteriet:

- 1 800 kr/m² BTA (bruttoarea)

alternativt

- 3 600 kr/m² TA (tomtarea)

Bakgrund

Stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv är ett av Växjö stads större stadsutvecklingsprojekt. Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft i september år 2017. Sedan dess har Bäckaslövsplanen byggts ut och även öppnats för allmän trafik. Markanvisningstävlingar för en skoltomt och fyra bostadskvarter har under år 2022 ägt rum och segrare i dessa tävlingar är utsedda. Det finns även ett sedan tidigare tecknat markanvisningsavtal för kvarteret Bäckaslöv 1. Under år 2023 kommer entreprenader för utbyggnad av gata och VA att ske inom Bäckaslöv men också entreprenader för sanering inför kommande byggnation.

För att även möjliggöra en markanvisning för kvarteret Infanteriet bör kommunstyrelsen besluta om nytt markpris för detta kvarter. Under våren år 2023 har projekt- och markavdelningen låtit göra en extern värdering av kvartersmark inom kvarteret Infanteriet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 96/2023 föreslagit följande:

Kommunstyrelsen beslutar att anta nytt markpris för kvarteret Infanteriet i stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv.

Kv. Infanteriet:

- 1 800 kr/m² BTA (bruttoarea)

alternativt

- 3 600 kr/m² TA (tomtarea)

Kommunchefens skrivelse daterad 2023-03-15 där följande sammanfattning framgår: Inför markanvisning av kvarteret Infanteriet 1 har projekt- och markavdelningen låtit utföra en extern värdering av kvartersmarken. Förslag till nya markpriser har angetts både i kr/m²

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

bruttoarea (BTA) och kr/m² tomtareal (TA). Projekt- och markavdelningen föreslår följande markpris inom kvarteret Infanteriet:

Kv. Infanteriet;

- Lokaler: 1 800 kr/m² BTA (bruttoarea)

Alternativt

- Lokaler 3 600 kr/m² TA (tomtarea)

-Kartbilaga Växjö Infanteriet 1

-Värdeutlåtande Värdering av byggrätter inom fastigheten Växjö Infanteriet 1

Beslutet skickas till

För åtgärd

Projekt- och markchef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 114

Dnr 2023-00158

Val av ombud till årsstämma för Växjö Kommunföretag AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Malin Lauber (S) till Växjö kommuns ombud vid årsstämman för Växjö Kommunföretag AB.

Ombudet får i uppdrag att rösta enligt styrelsens förslag i tillämpliga delar samt att tillstyrka ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktören.

Bakgrund

Styrelsen för Växjö Kommunföretag AB har kallat till årsstämma den 28 april.

Beslutet skickas till

För kännedom
Växjö Kommunföretag AB
Malin Lauber

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 115

Dnr 2023-00068

Anmälan av arbetsutskottets yttrande över Skolverkets remiss avseende förslag till föreskrifter med anledning av införandet av ämnesbetyg i gymnasieskolan, gymnasiesärskolan och inom kommunal vuxenutbildning på gymnasial nivå och som särskild utbildning på gymnasial nivå

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälan i protokollet.

Bakgrund

Växjö kommun är remissinstans i ärendet Skolverkets remiss avseende förslag till föreskrifter med anledning av införandet av ämnesbetyg i gymnasieskolan, gymnasiesärskolan och inom kommunal vuxenutbildning på gymnasial nivå och som särskild utbildning på gymnasial nivå.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 88/2023 beslutat följande:

1. Arbetsutskottet beslutar att Växjö kommun överlämnar yttrande i ärendet i enlighet med utbildningsnämndens yttrande 2023-03-02, med följande tillägg:

En garanterad undervisningstid per ämne och nivå är nödvändig för att säkerställa kvaliteten i undervisningen.

2. Beslutet anmäls för kännedom till kommunstyrelsen.

Yttrande från utbildningsnämnden, daterat 2023-03-02.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 116

Dnr 2023-00134

**Anmälan av arbetsutskottets yttrande över
avgränsningssamråd enligt miljöbalken inför
ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet
m.m. på fastigheten Bergkvara 6:1 i Växjö kommun**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälan i protokollet.

Bakgrund

Samråd hålls med anledning av att Skanska Industrial Solutions AB har för avsikt att fortsätta och utöka täkten på fastigheten Bergkvara 6:1. Nuvarande tillstånd gäller till 31 december 2031 men verksamheten vill genom tillstånd utöka sin produktion.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i § 97/2023 beslutat att lämna yttrande i enlighet med miljö- och byggnämndens yttrande 2023-03-23.

- Miljö- och byggnämndens yttrande, daterat 2023-03-23
- Samrådsunderlag Råppe Bergkvara Växjö, daterat 2023-02-13
- Samråd enligt miljöbalken inför ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet m.m. på fastigheten Bergkvara 6:1 i Växjö kommun

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr 2023-00155

Anmälan av arbetsutskottets yttrande över Länsstyrelsen i Kronobergs läns remiss gällande dispens från sjötrafikföreskrift i Växjösjön

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens noterar anmälan i protokollet.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Kronobergs län har den 14 mars 2023 skickat en ansökan från Växjö Simsällskap på remiss gällande dispens från sjötrafikföreskrift i Växjösjön. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig för Växjö kommuns del.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 102/2023 beslutat att tillstyrka ansökan.

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2023-03-23

Bilagd komplettering till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 2023-03-23

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 118

Dnr 2023-00136

Revidering av bolagsordning för Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige godkänner reviderad bolagsordning för VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning Aktiebolag att antas på bolagets årsstämma eller extra bolagsstämma.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2021-08-31 (§134, Dnr 2021-00432) om en ny bolagsstruktur för Växjö Kommunföretag AB (VKAB) koncernen som innebär att fyra fastighetsbolag har blivit två, bostadsbolaget Vidingehem AB samt lokalbolaget VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab).

Vöfab övertog i samband med delning i juni 2022 lokalfastigheter från tidigare Vidingehem AB.

I september 2022 förvärvade Vöfab aktierna i Videum AB från moderbolaget VKAB för en köpeskilling som motsvarade Videums eget kapital per 2022-08-31 uppgående till 141 miljoner kronor.

Betalning har erlagts genom revers vilket innebär att Vöfab har en skuld till VKAB om 141 miljoner kronor som enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-08-31 (§134, punkt 9) skall omvandlas till eget kapital i Vöfab genom en kvittningsemission. Reversen löper utan ränta intill kvittningsemissionen är genomförd.

Planerad kvittningsemission i Vöfab innebär att eget kapital i bolaget ökar med cirka 141 miljoner kronor, en förstärkning som genomförs för att hantera de fastigheter och kommersiella risker Vöfab tar över genom bolagets fusion med Videum AB i januari 2023.

För att möjliggöra en kvittningsemission i Vöfab krävs en ändring av bolagsordningen enligt bifogat förslag. Planerad kvittningsemissionen beräknas vara slutförd senast under kvartal 3, 2023.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 95/2023 föreslagit följande:
Kommunfullmäktige godkänner reviderad bolagsordning för

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning Aktiebolag att antas på bolagets årsstämma eller extra bolagsstämma.

Kommunchefens skrivelse i ärendet daterad den 9 mars 2023 där följande bedömning framgår: Föreslagna förändringar i bolagsordningen för Vöfab är en förutsättning för att kunna slutföra kommunfullmäktiges beslut om ny bolagsstruktur för VKAB-koncernen (2021-08-31 §134, Dnr 2021-00432).

När bolagsstämman i Vöfab har beslutat om den reviderade bolagsordningen kan kvittningsemissionen till VKAB genomföras, en emission som innebär att planerad förstärkning av eget kapital i Vöfab kan verkställas.

Förändringen av bolagsordningen och planerad kvittningsemission påverkar balansräkningen i VKAB-koncernens moderbolag och Vöfab men har ingen påverkan på balansräkning eller resultat i VKAB-koncernen.

- Förslag till reviderad bolagsordning VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning AB
- Gällande bolagsordning VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning AB (kommunfullmäktige 2021-08-31 § 134)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr 297092

Övrigt

Inga övriga frågor behandlades vid dagens möte.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande